

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a curved glass facade. The building is divided into two main sections by a vertical white line. The left section has a more angular, stepped design with balconies, while the right section is a smooth, curved glass curtain wall. The glass reflects the surrounding environment, including trees and other buildings. The building is set in a landscaped area with green lawns, trees, and a paved walkway. A small pool of water is visible in the foreground. Several people are shown walking on the paths, and a car is parked on the street. The sky is blue with some clouds. The word "JACARANDA" is written in large, white, stylized capital letters across the middle of the building's facade.

JACARANDA



# ARQUITETURA COM ARTE

---

SUSTENTABILIDADE E  
CUIDADO COM AS PESSOAS  
GERANDO ECONOMIA E  
ALTA PRODUTIVIDADE

Bem-vindos ao Edifício Jacarandá.  
São 28 mil m2 projetados sob o conceito de  
racionalização de recursos para gerar mais  
economia e a qualidade de vida.

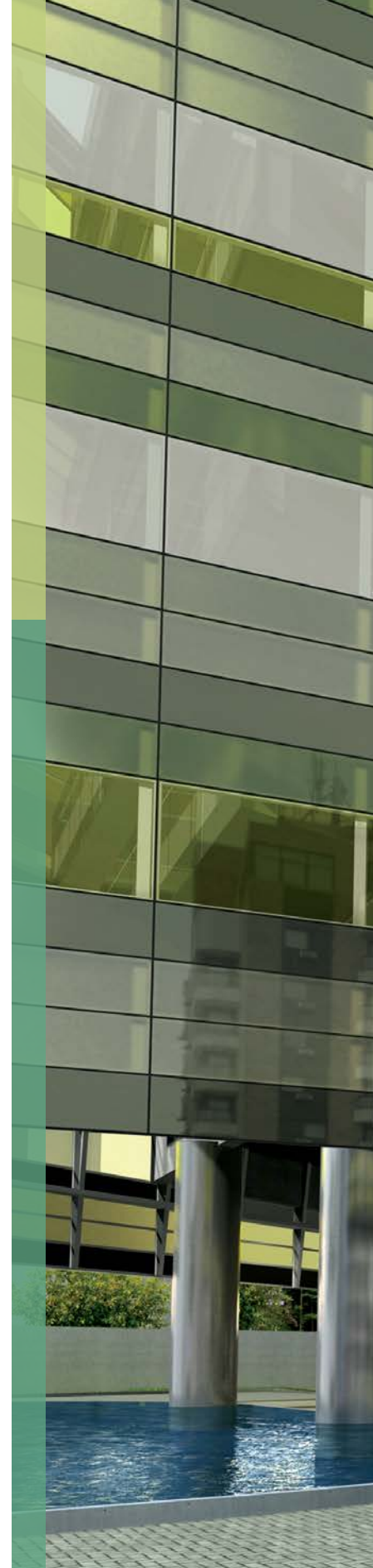
Com formas orgânicas e 1.500 m2 de jardins; a  
ocupação inteligente, o impacto ambiental mínimo,  
a acessibilidade e o aproveitamento da luz natural  
aferem sustentabilidade ao projeto e potencializam  
a produtividade. A perfeita harmonia entre elegância  
e funcionalidade.

## INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



## PROJETOS COMPLEMENTARES

- Fachada - Lucia Koch Intervenções Artísticas Ltda
- Paisagismo - Isabel Duprat Arquit Paisagística Ltda
- Arq. Interior - Ana Costa Design Consultoria Ltda
- Estrutura - Aluizio A.M. D Avila
- Iluminação - Mingrone Com e Iluminação Ltda
- Ar Condicionado - Thermoplan Eng. Térmica Ltda.















## AQUI A URBANIDADE SE UNE À VIDA COM MAIS QUALIDADE

---

Em uma metrópole que exige agilidade e megamobilidade, localização é fundamental.

Situado no coração das principais intervenções de transportes coletivos que estão sendo implementadas na cidade, o Edifício Jacarandá está estrategicamente localizado nas imediações da Berrini, o mais contemporâneo centro de tecnologia, finanças e telecomunicações de São Paulo.

A apenas duas quadras da Estação CPTM e a uma quadra do futuro Corredor de Ônibus Berrini, que será finalizado em 2015, o empreendimento tem acesso facilitado por grandes avenidas e por rotas alternativas que passam pelas ruas arborizadas do bairro.

Com uma rede de serviços de alta qualidade e acesso facilitado por diversas avenidas e diferentes meios de transporte, o Brooklin está perto de tudo que a cidade oferece de melhor.





# COMODIDADE TOTAL, MOBILIDADE ABSOLUTA

---



- Shopping centers: Morumbi, Market Place, Iguatemi JK, Cidade Jardim, Vila Olímpia, D&D e Iguatemi.
- Mais de 1.000 empresas nacionais e multinacionais de médio e grande portes.
- Ampla rede hoteleira.
- Centenas de estabelecimentos de comércio e serviços, como restaurantes, academias, teatros e casas de show.
- Acessibilidade a helipontos homologados.



- Servido pelas principais avenidas: Nações Unidas, Marginal Pinheiros, Luís Carlos Berrini e Bandeirantes.
- Mobilidade urbana.
- Grande quantidade de linhas de ônibus ligando o edifício a pontos estratégicos da cidade.
- Ciclovia com 21,2km de extensão.
- A poucos minutos da Vila Olímpia, Nova Faria Lima e do Aeroporto de Congonhas.



# DESIGN INTELIGENTE PARA EMPRESAS DE VANGUARDA

No Edifício Jacarandá, a sustentabilidade e produtividade são mais que uma atitude, são um novo modo de vivenciar o ecossistema corporativo com muitas facilidades e automação total.



Pré-certificação Gold Leed.  
(Leadership in Energy & Environmental Design)



CFTV/control de acesso BMS.  
Elevadores integrados às catracas.



Vidros de alta performance.  
Entrada de luz natural e design único do edifício.



Sistema de ar-condicionado.  
8 evaporadoras por conjunto e 32 por andar VRF quente/frio de última geração.



Pé direito de 2,95m.  
( piso/teto)



Piso elevado.  
15cm de altura com placas metálicas removíveis.



Alta eficiência energética.



Luminárias LED com Sistema DALE.  
Menor consumo/m<sup>2</sup>, maior vida útil e possibilidade de integração com automação.



Tratamento e reaproveitamento de água.  
Irrigação das bacias sanitárias do prédio todo.



Geradores que atendem a 100% das demandas do edifício.  
Inclusive as de condicionamento de ar das áreas comuns e privativas.



Banheiros com sensores de movimento.



Bicicletário com vestiários masculino e feminino.







# FLEXIBILIDADE DO ESPAÇO

O caráter modular da planta permite flexibilidade para configuração de diversos layouts. São somente seis andares garantindo maior integração entre os pisos, inclusive via escadarias.

## EMPREENDIMENTO

Privativa	12.172m <sup>2</sup>
BOMA (sem teatro)	13.845m <sup>2</sup>
Área Teatro	465m <sup>2</sup>

## ANDAR-TIPO (5x)

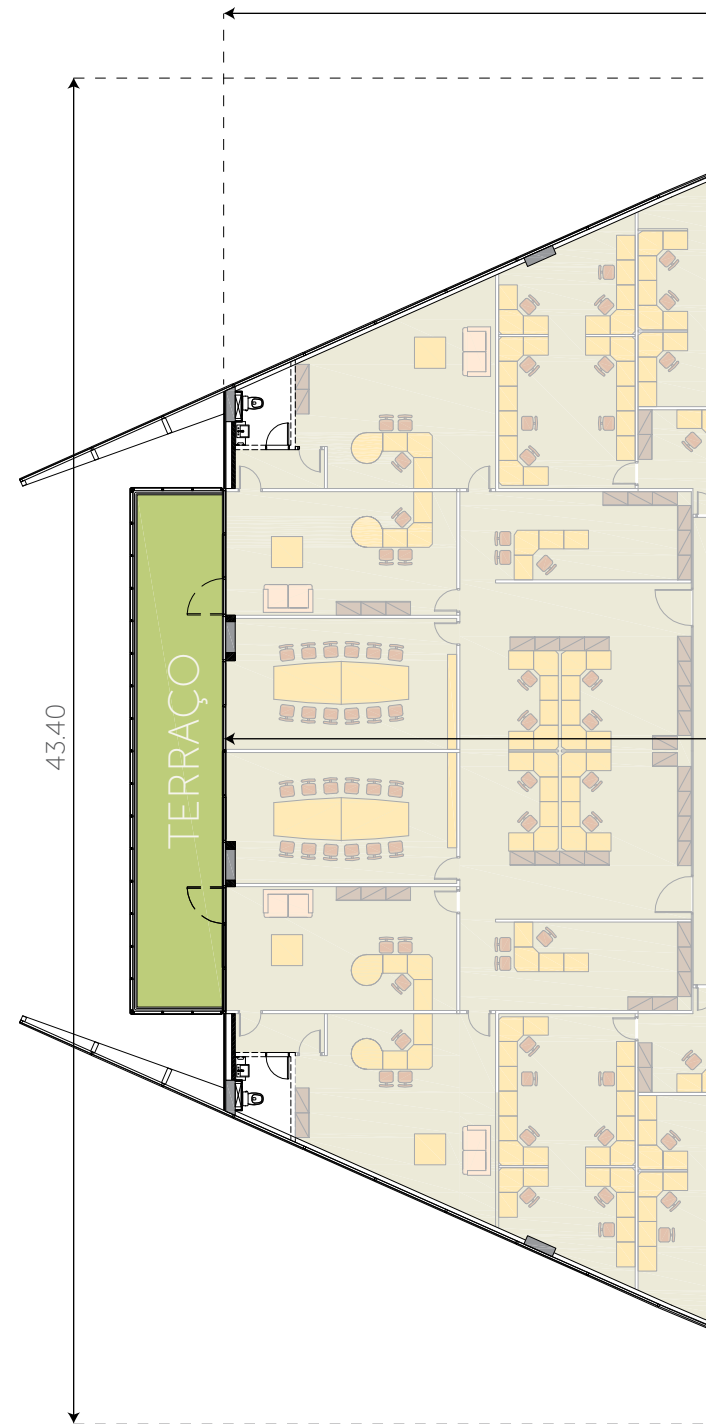
Privativa	2.105m <sup>2</sup>
BOMA	2.531m <sup>2</sup>

## COBERTURA (1x)

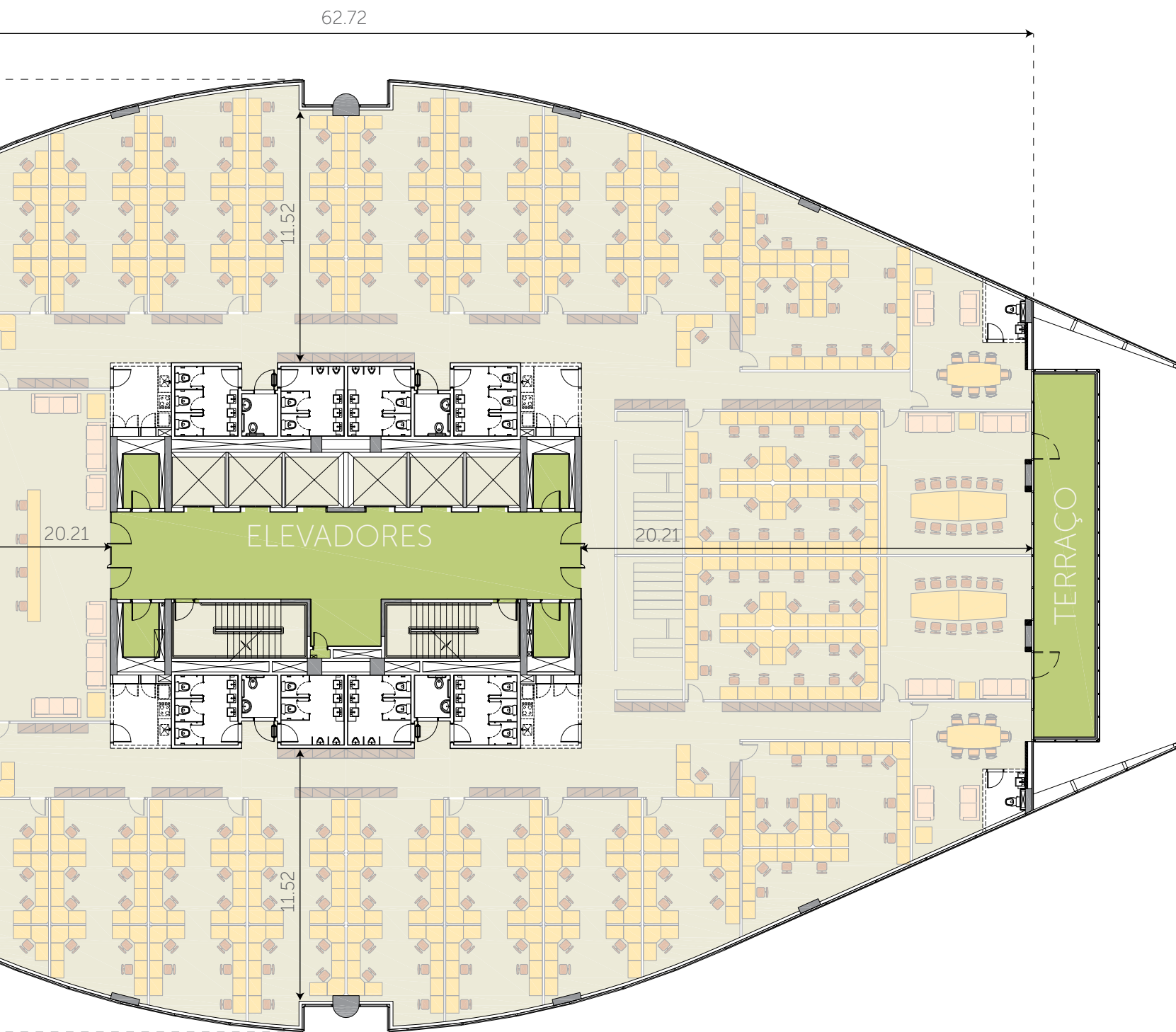
Privativa coberta	705m <sup>2</sup>
Privativa descoberta	940m <sup>2</sup>
BOMA	1.859m <sup>2</sup>

## 350 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

60 por andar
33 para a cobertura
17 extras











Rua Sansão Alves dos Santos, 400

[www.jacarandaberrini.com.br](http://www.jacarandaberrini.com.br)

O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo.